

SCOT & PLH

RÉUNION PUBLIQUE
EN LIGNE

17/11/2020



Déroulé de la rencontre

- **Le SCoT**, qu'est-ce que c'est ?
- **Le PLH**, qu'est-ce que c'est ?
- SCoT et PLH, **le calendrier**
- **La concertation**
- **Connaissez-vous votre territoire ?**

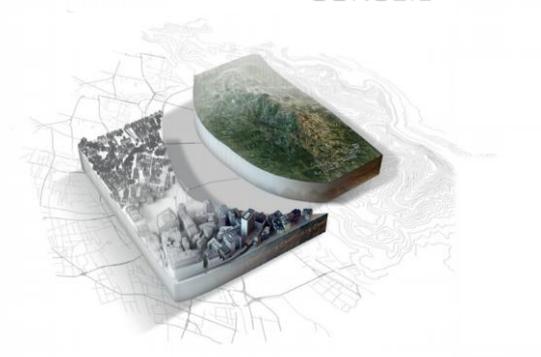
SCOT & PLH

1 Faisons connaissance



Pour accompagner Baugeois-Vallée

 **CITADIA**
CONSEIL



even
— CONSEIL —



 **Aire
Publique**



MERC/AT



Votre territoire

36 200
habitants

734 km²



7 communes
dont 5 communes nouvelles

SCOT & PLH

2 Le SCoT, qu'est-ce que c'est ?



Qu'est-ce qu'un Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) ?



UNE DÉMARCHE **STRATÉGIQUE**

- ✓ **Projet de territoire** en matière d'aménagement et de développement pour les **15 prochaines années**



UN PROJET **SOLIDAIRE**

- ✓ **Cohérence** du développement et vis-à-vis de l'ensemble des politiques publiques locales
- ✓ **Complémentarité** dans la réponse aux besoins de l'ensemble de la population

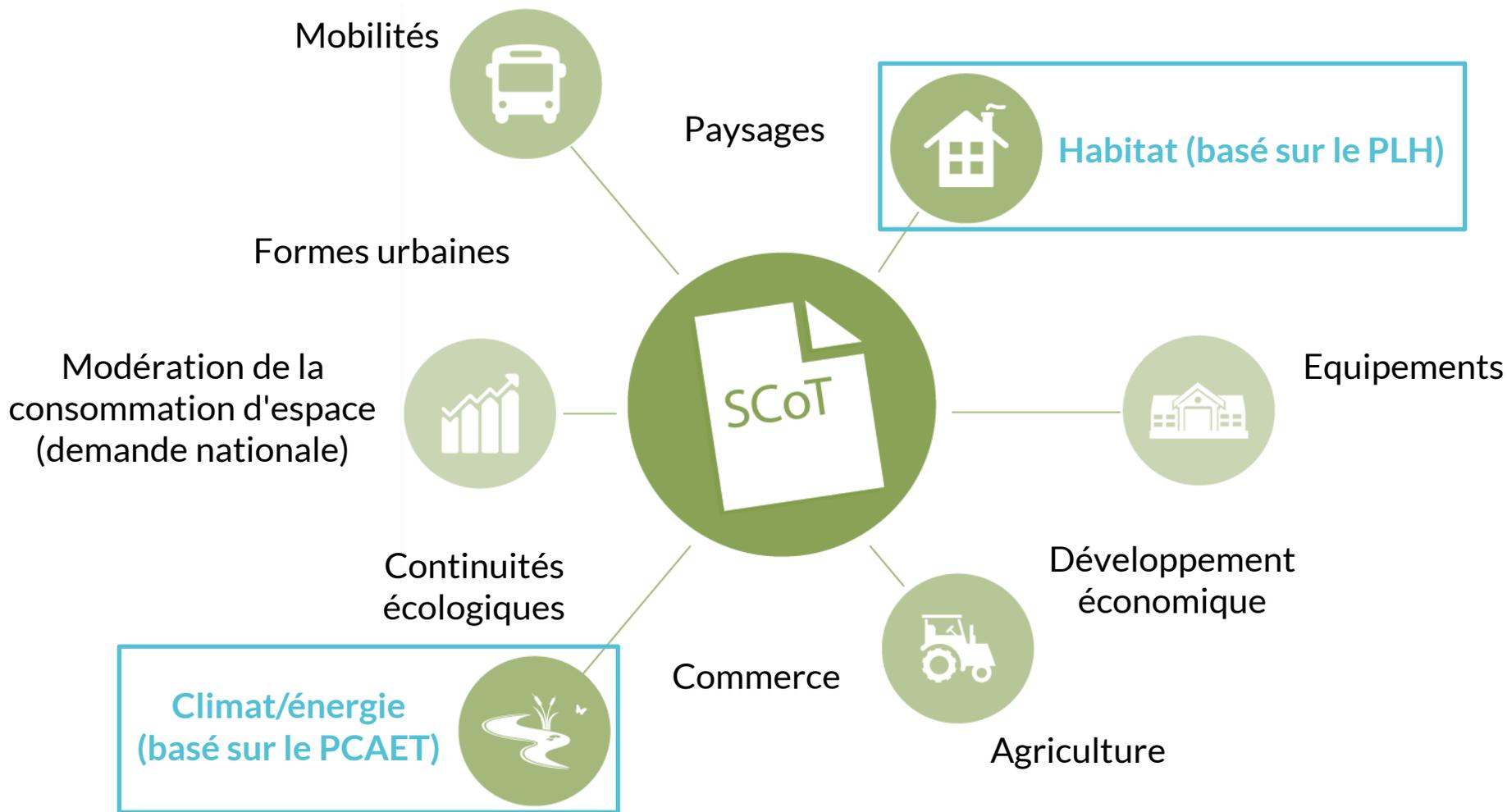
Qu'est-ce qu'un Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) ?



UN OUTIL RÉGLEMENTAIRE

- ✓ **Document de planification** à l'échelle intercommunale
- ✓ Doit respecter les lois, principes et objectifs des **documents supérieurs** (ex : SRADDET, SAGE)
- ✓ **Référence pour les documents d'urbanisme locaux** (PLU, PLH ...) une fois approuvés, qui doivent traduire de manière opérationnelle le SCoT

Le SCoT, une démarche transversale



SCOT & PLH

3 Le PLH, qu'est-ce que c'est ?



Qu'est-ce qu'un Programme Local de l'Habitat (PLH)?



Un outil de définition et de conduite des politiques locales de l'habitat pour une durée de 6 ans



Un document de planification et de gestion des territoires



L'expression d'une stratégie à l'échelle du territoire élaborée et mise en œuvre sous la responsabilité de la collectivité ayant la compétence habitat



Un cadre de dialogue pour un projet commun à tous les acteurs locaux de l'habitat

Le PLH permet aux collectivités...

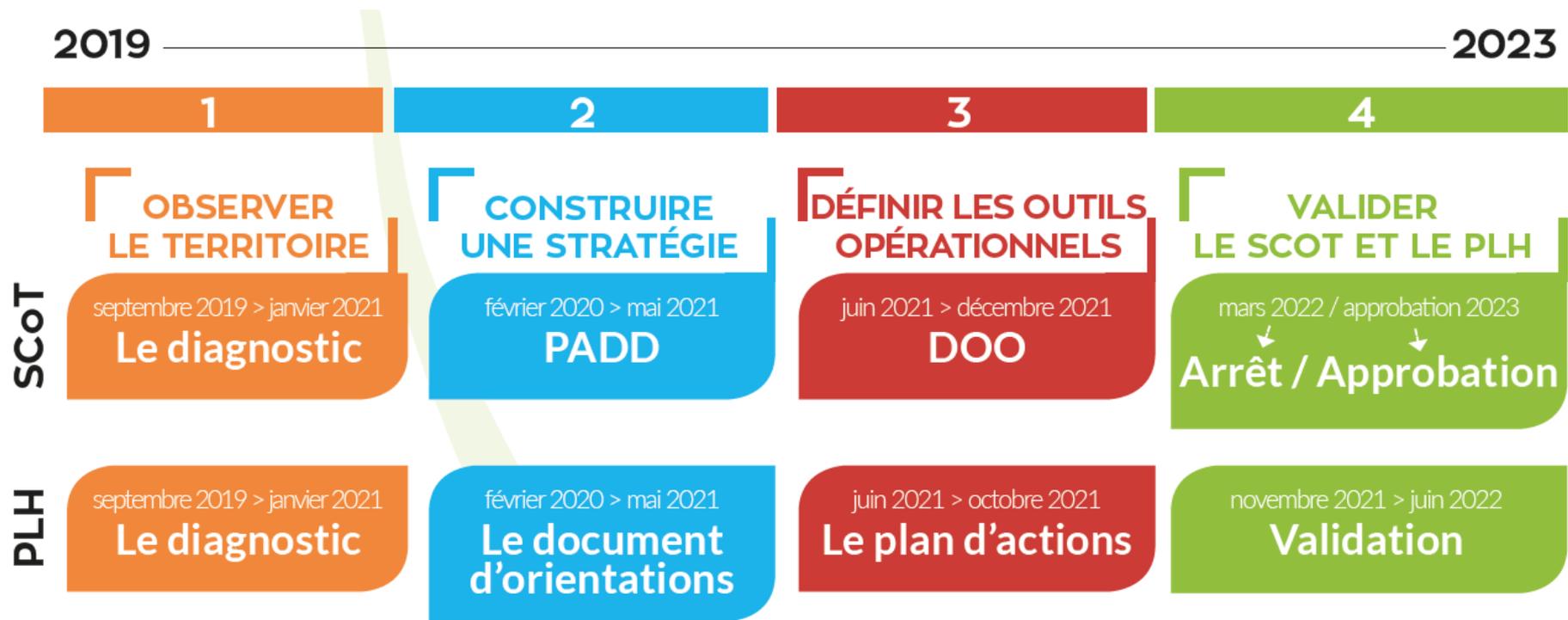
- D'accroître leur connaissance du **profil de leurs habitants** et du **parc de logements**, ainsi que des différents dispositifs d'intervention pour **construire, rénover et améliorer** le parc
- De définir des **objectifs en matière de production et de requalification de logements** pour mieux accompagner les parcours résidentiels des ménages et répondre aux besoins des habitants
- D'affirmer l'action publique en matière d'habitat et de **l'articuler avec le projet de territoire** (développement durable, cadre de vie, déplacements, développement économique...)

SCOT & PLH

4 SCoT et PLH, le calendrier



Le calendrier



SCOT & PLH

5 La concertation



S'informer



LES JOURNAUX D'INFORMATION COMMUNAUX ET INTERCOMMUNAUX ET DE LA PRESSE LOCALE

relaieront les évènements
et les éléments clés de la
démarche.



DES DOSSIERS DE CONCERTATION

sont mis à disposition
du public au siège de
Baugeois-Vallée.



DES LETTRES D'INFORMATIONS

diffusées au fur
et à mesure de
l'avancement des
travaux du SCoT et
du PLH

SCOT & PLH

6 Connaissez-vous votre territoire ?



Question n°1



Combien d'habitants a gagné Baugeois Vallée entre 2011 et 2016 ?

A 474

B 613

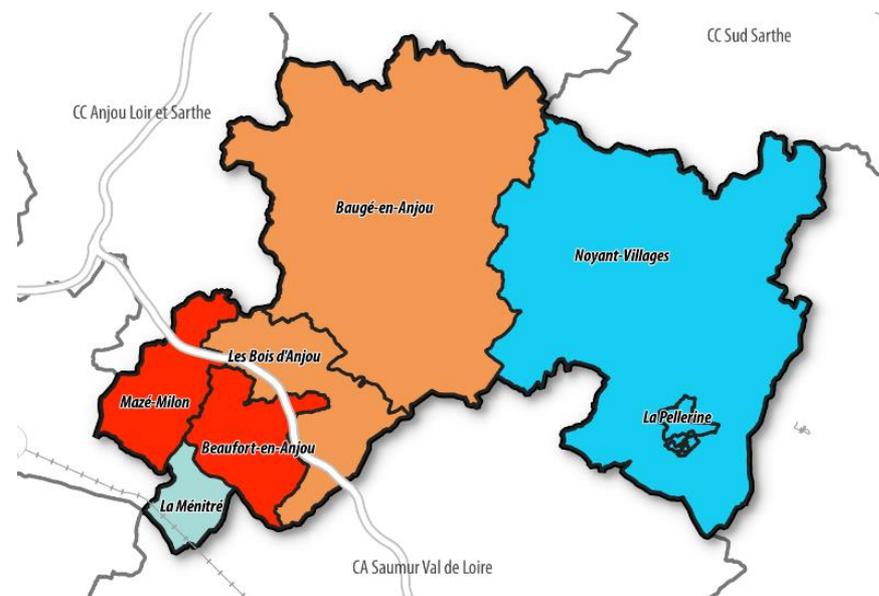
C 851

Démographie

Evolution de la population entre 1968 et 2016



Evolution de la population lié au solde migratoire entre 2011 et 2016

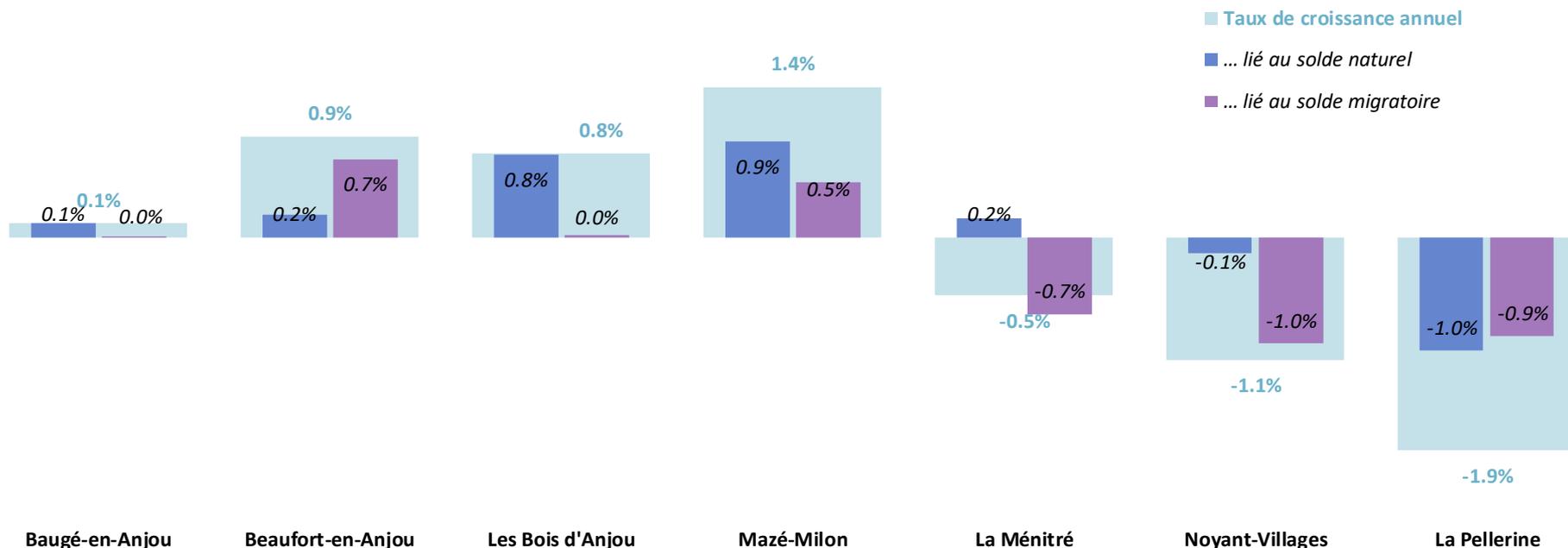


- Moins de -0,8 %
- De -0,8 à 0 %
- De 0 à 0,3 %
- De 0,3 à 0,5 %
- Plus de 0,5 %



Démographie

Moteurs de la croissance démographique entre 2011 et 2016



Quelques constats démographiques

- Croissance démographique à l'ouest et baisse de l'attractivité à l'est
- Mutations sociodémographiques à prendre en compte : vieillissement de la population, baisse du nombre moyen de personnes par ménage

Question n°2



Le parc de logements est composé de...

- A 79 % de maisons individuelles
- B 86 % de maisons individuelles
- C 93 % de maisons individuelles

Habitat

Entre 220 et 300 résidences principales dans un état médiocre voire très dégradé (classement cadastral 7-8) (Source : FILOCOM 2017)

93 % de maisons

76 % de T4 et +



9 % de vacance

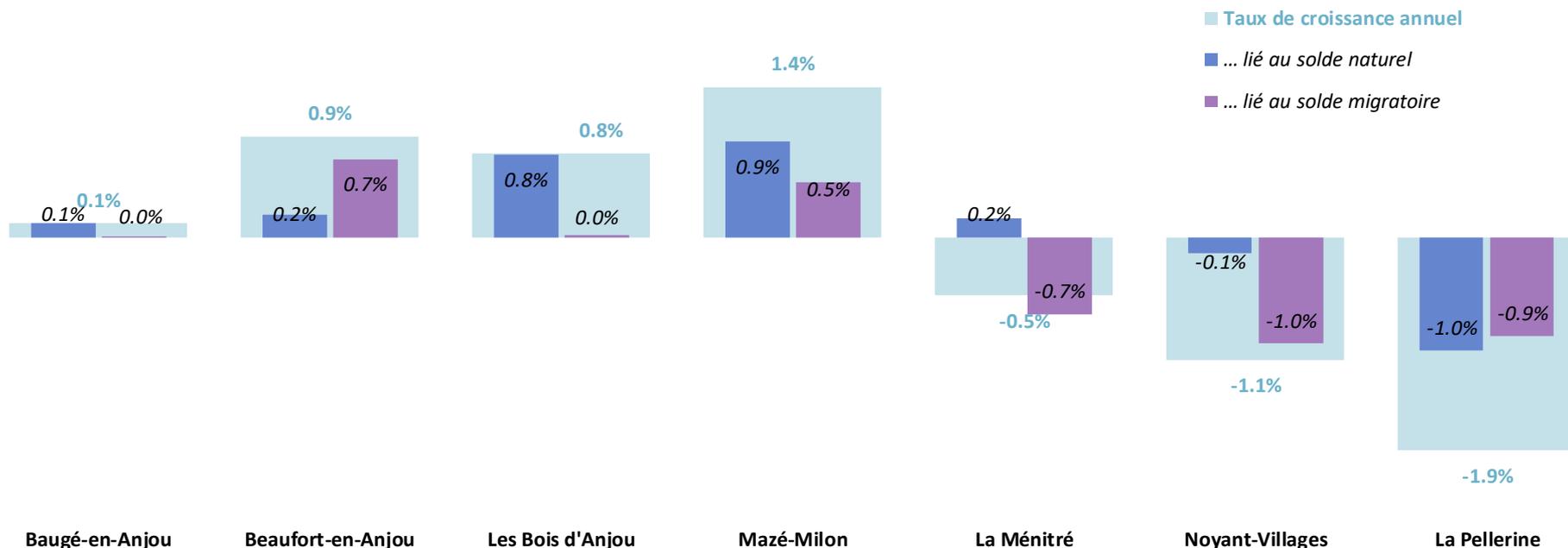
12 % de logements locatifs sociaux

Quelques constats liés à l'habitat

- Un parc ancien, en partie vacant, présentant des signes de fragilité malgré des dispositifs d'amélioration de l'habitat mis en place
- Un parc locatif de petite taille peu développé
- Une faible tension sur le parc social
- Un développement tourné vers le marché de l'individuel

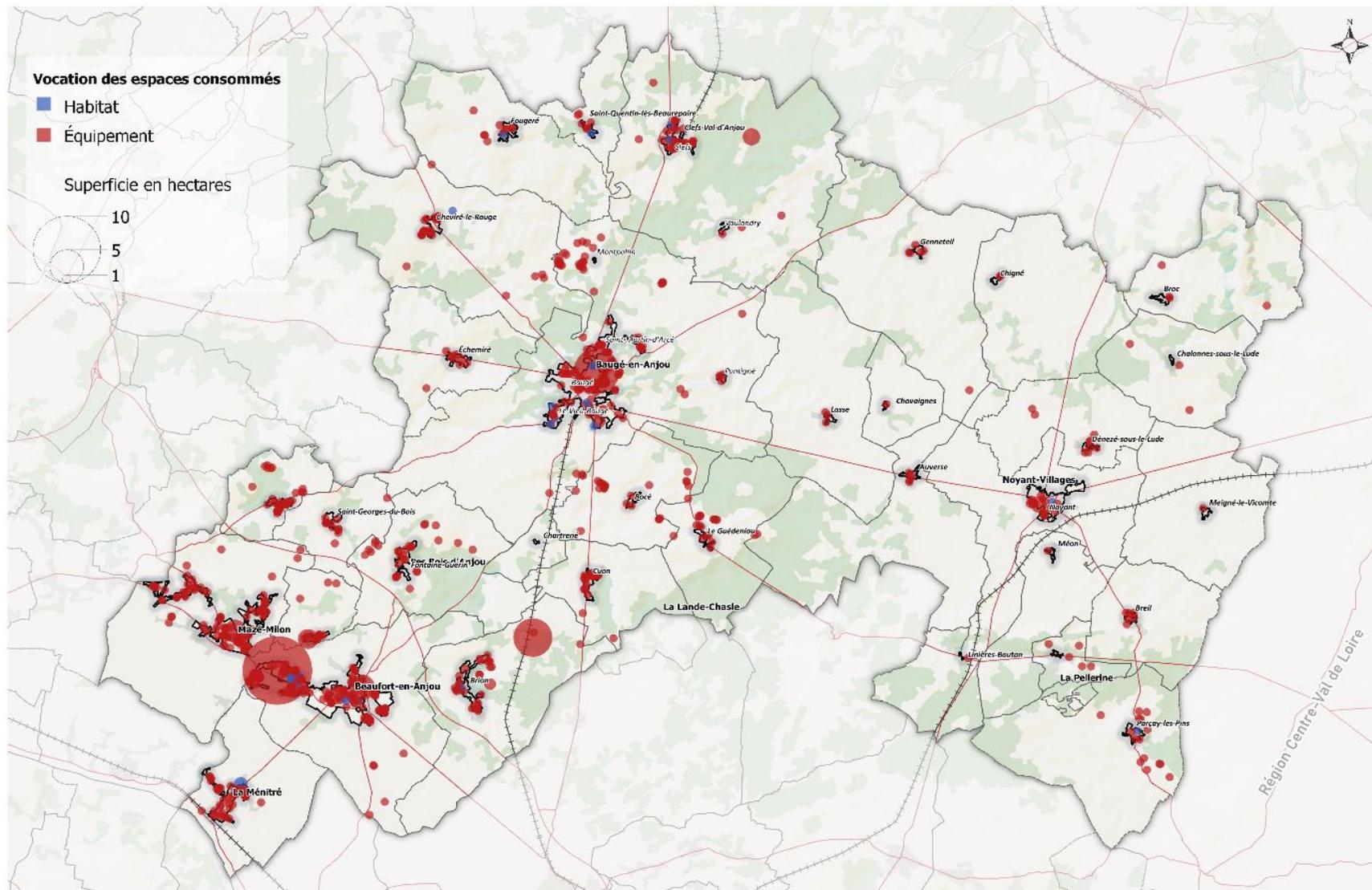
Habitat

Moteurs de la croissance démographique entre 2011 et 2016



Quelques constats démographiques

- Croissance démographique à l'ouest et baisse de l'attractivité à l'est
- Mutations sociodémographiques à prendre en compte : vieillissement de la population, baisse du nombre moyen de personnes par ménage

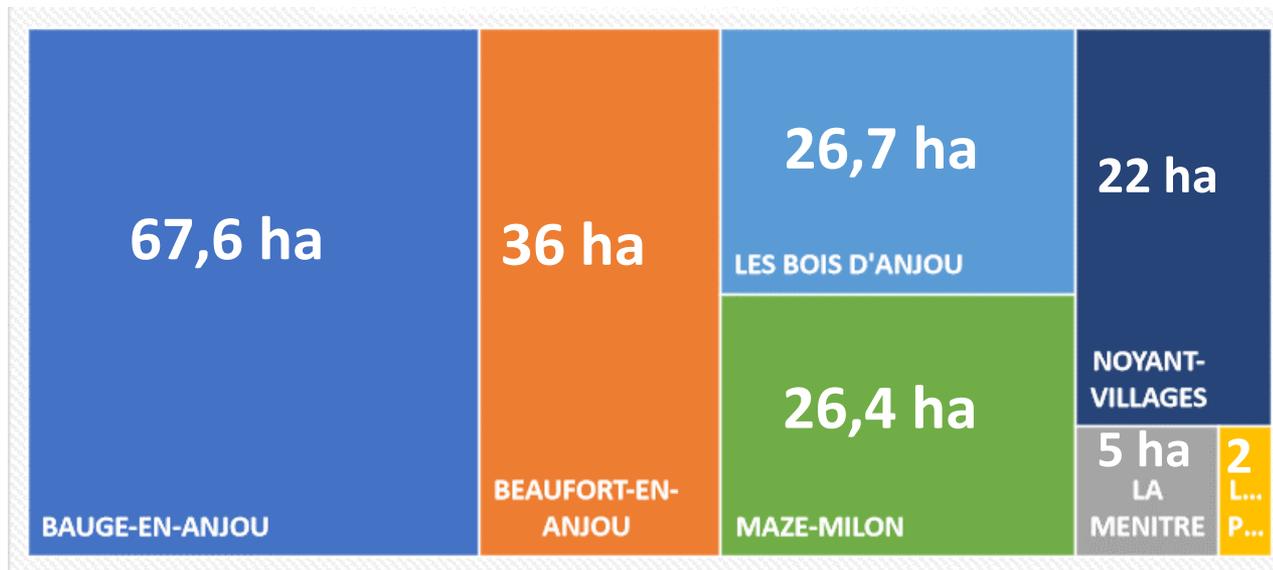


Réalisation : Chadia Corveil octobre 2020
Fond : Corine Land Cover 2012, Réseau routier IGN 2017, Contours administratifs IGN 2015 et 2018

Habitat



Exemples opérations récentes –
secteur de Beaufort-en-Anjou

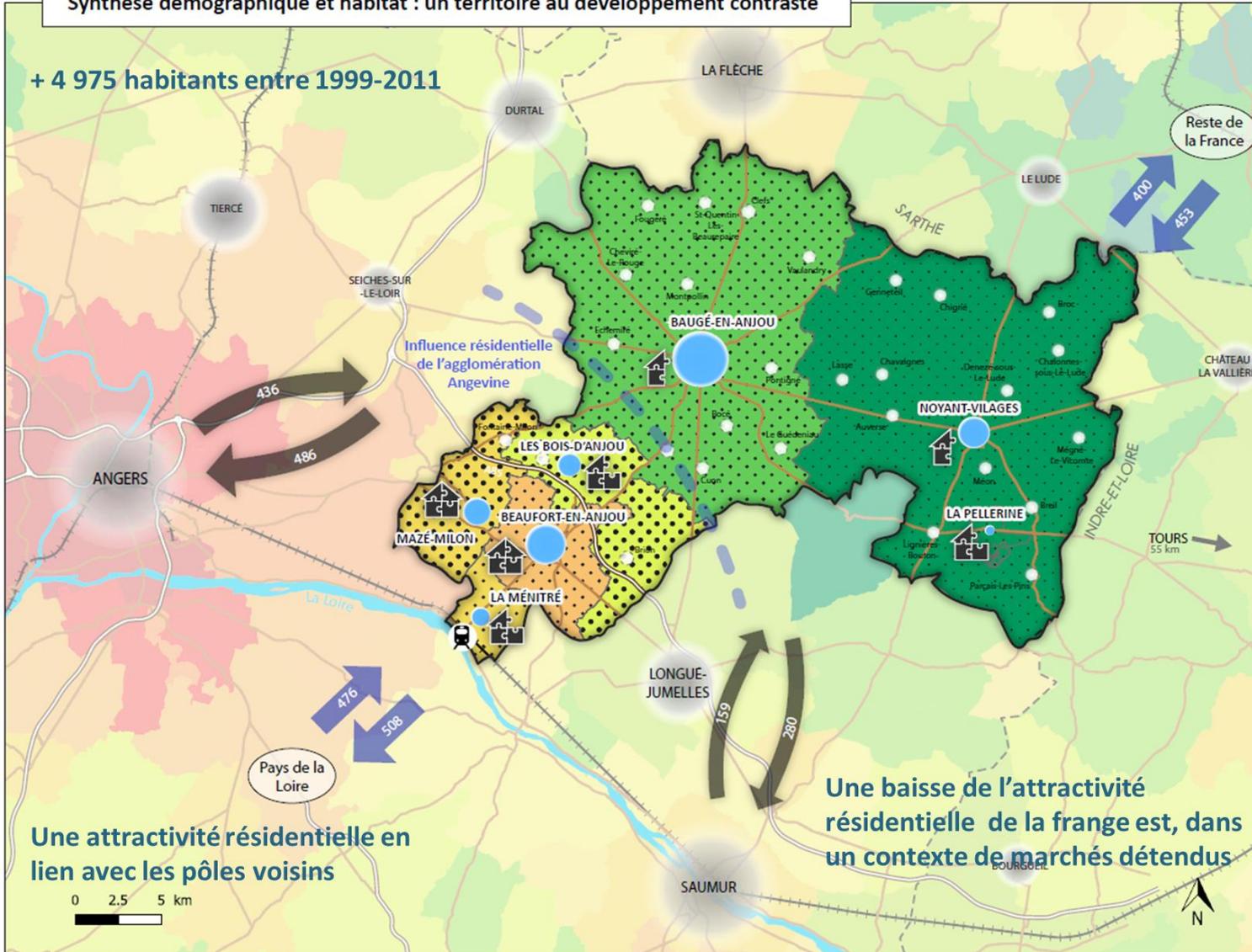


1526 logements
commencés
Densité bâtie
moyenne
intercommunale
inférieure à 10
log/ha

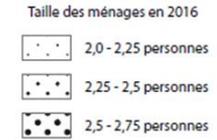
186 ha
dédiés à
l'habitat

Synthèse démographique et habitat : un territoire au développement contrasté

+ 4 975 habitants entre 1999-2011



Caractéristiques démographique du territoire



Dynamiques résidentielle du territoire



Indice de construction entre 2006 et 2017



Prix de l'immobilier /m² en 2020 (meilleursagents.com)



Infrastructures de transport



Réalisation : Juin 2020



Question n°3

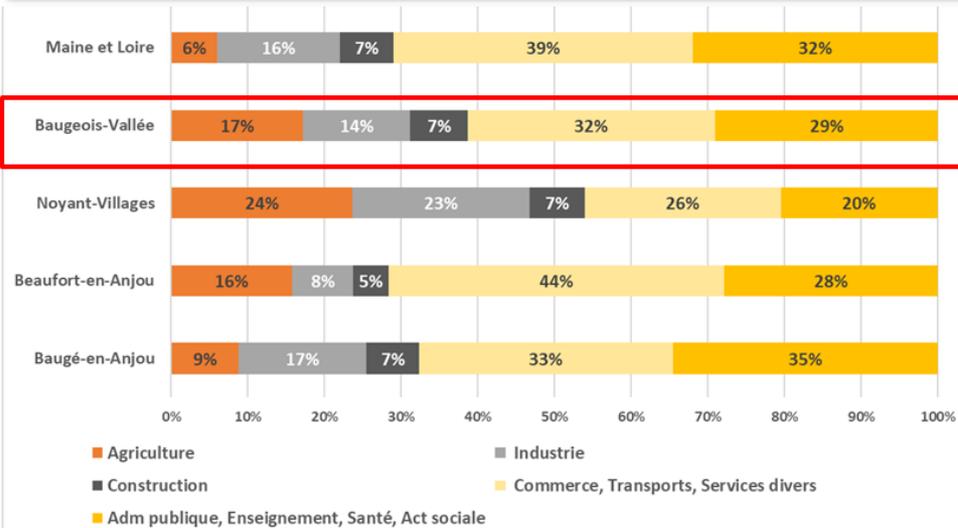


Parmi ces 3 secteurs, lequel compte le plus d'emploi sur Baugeois Vallée ?

- A L'agriculture
- B L'industrie
- C La construction

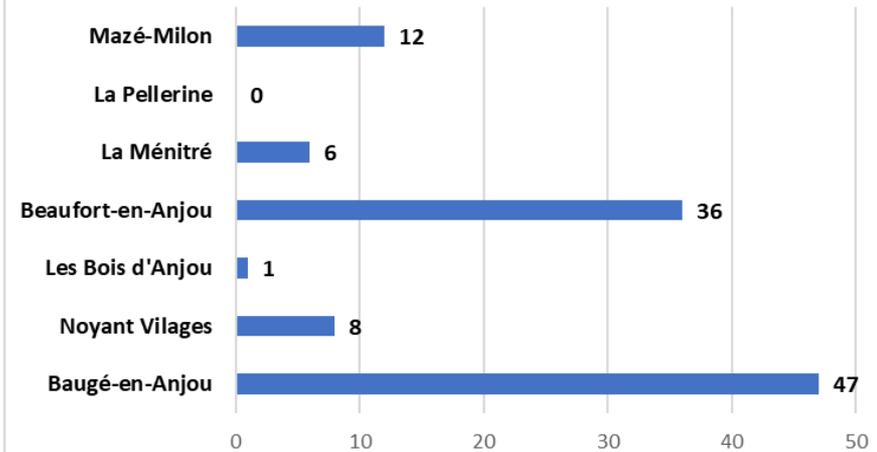
Socio-économie

Repartition des emplois par secteurs d'activités

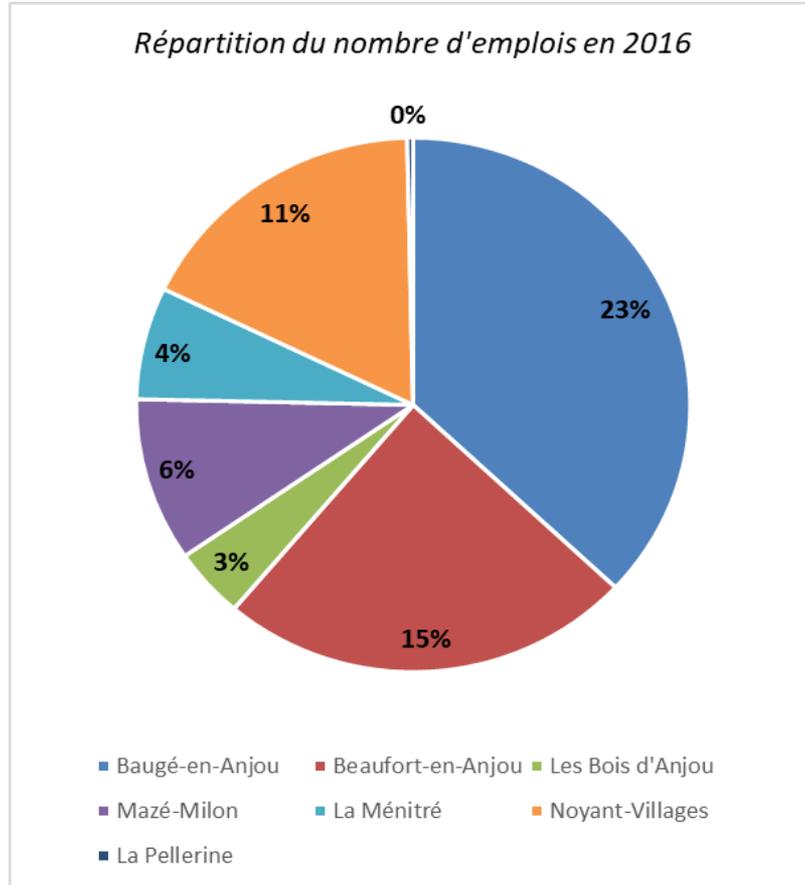
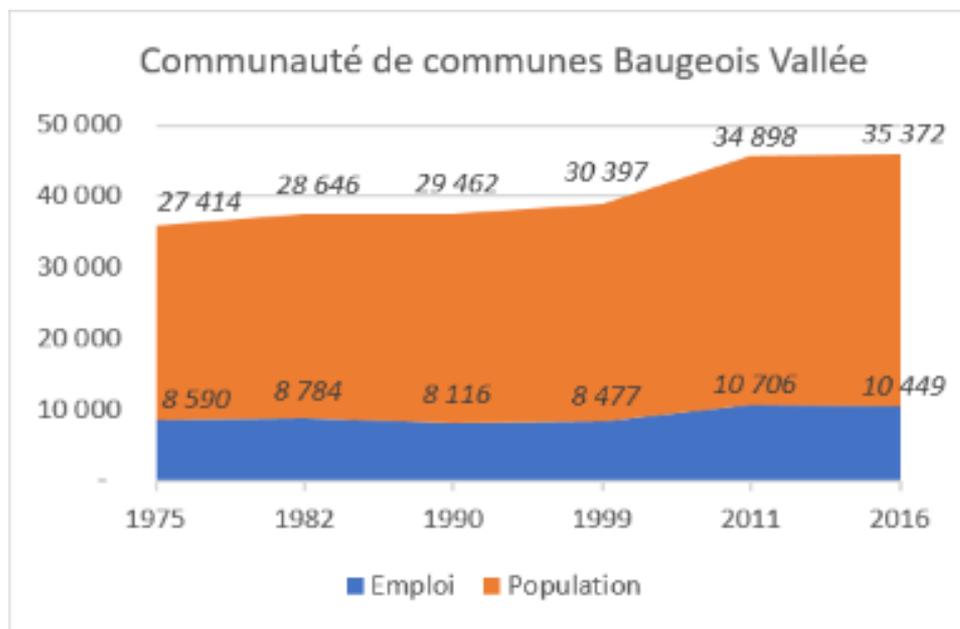


Nombre de commerces par commune

Source : BPE INSEE 2015

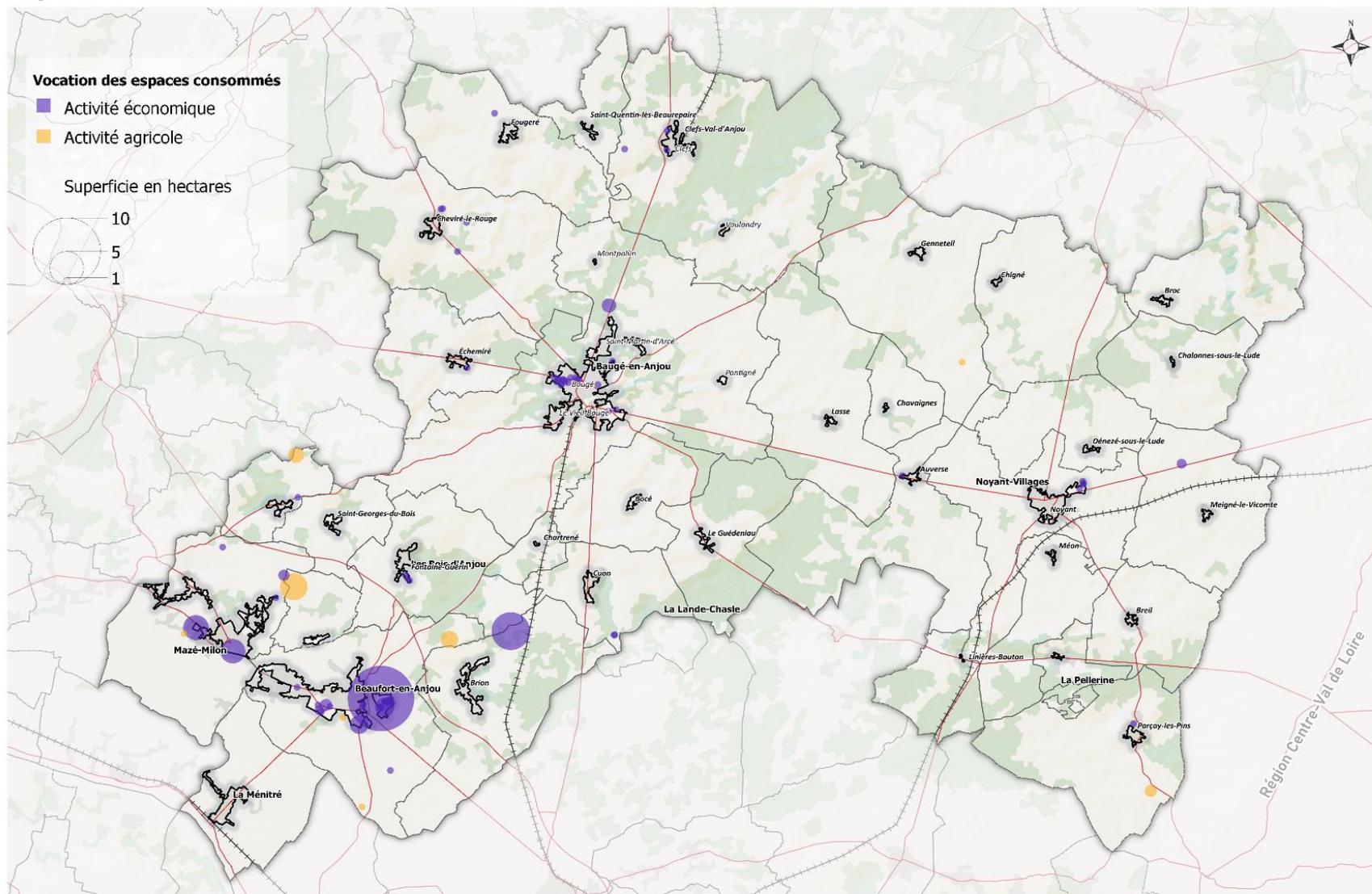


Socio-économie



Quelques constats socio-économiques

- Concentration de l'emploi sur les pôles urbains du territoire : Beaufort-en-Anjou, Baugé-en-Anjou et Noyant-Villages
- Une tendance à la résidentialisation sur l'ensemble du territoire
- Une économie en voie de tertiarisation
- Concentration de l'offre commerciale sur Beaufort-en-Anjou et Baugé-en-Anjou

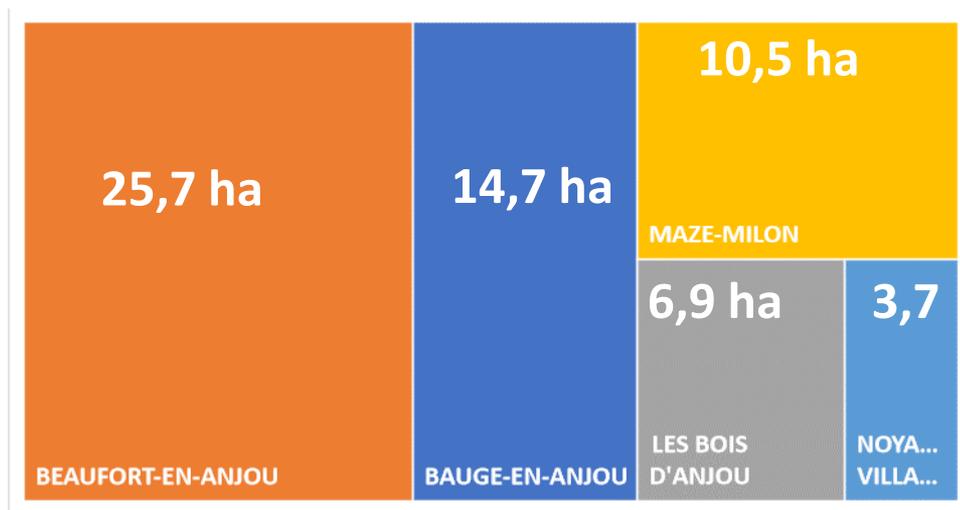


Réalisation : Citidia Conseil - octobre 2020
Fond : Corine Land Cover 2012, Réseau routier IGN 2017, Contours administratifs IGN 2015 et 2018

Socio-économie



Exemples opérations récentes –
secteur de Beaufort-en-Anjou et
Mazé-Milon



61 ha
Dédiés au
développement
économique

Synthèse économique : un territoire multipolarisé aux dynamiques diversifiées

10 450 emplois dont 1/3 se concentrent sur la commune de Baugé-en-Anjou

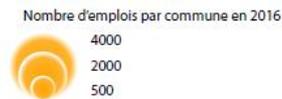
5 770 actifs dont 1/3 se rendent quotidiennement à Angers (+talentours)

Territoire inscrit dans le bassin d'emploi d'Angers, une influence légère du bassin saumurois

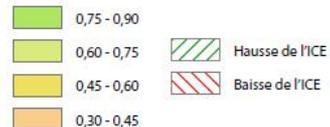
8 zones d'activités économiques d'intérêt communautaire

Une économie présente Agriculture + tourisme en filières économiques prononcées

Dynamiques d'emploi du territoire



Indice de concentration d'emplois (2010-2016)



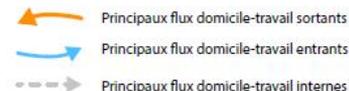
Bassins d'emploi



Vecteurs d'attractivité économique



Flux domicile-travail



Temps / Distance en minutes



Réalisation : Juin 2020



Question n°4



Combien de sites classés compte le territoire de Baugeois Vallée ?

A 3

B 6

C 9

Patrimoine

Une richesse patrimoniale fortement protégée et répartie sur l'ensemble du territoire :

- Val de Loire inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO
- 1 Sites Patrimoniaux Remarquables (Baugé-en-Anjou)
- 3 Zones de Présomption de Prescription Archéologique (Beaufort-en-Anjou)
- 3 sites classés et 3 sites inscrits (224 ha)
- 81 Monuments Historiques



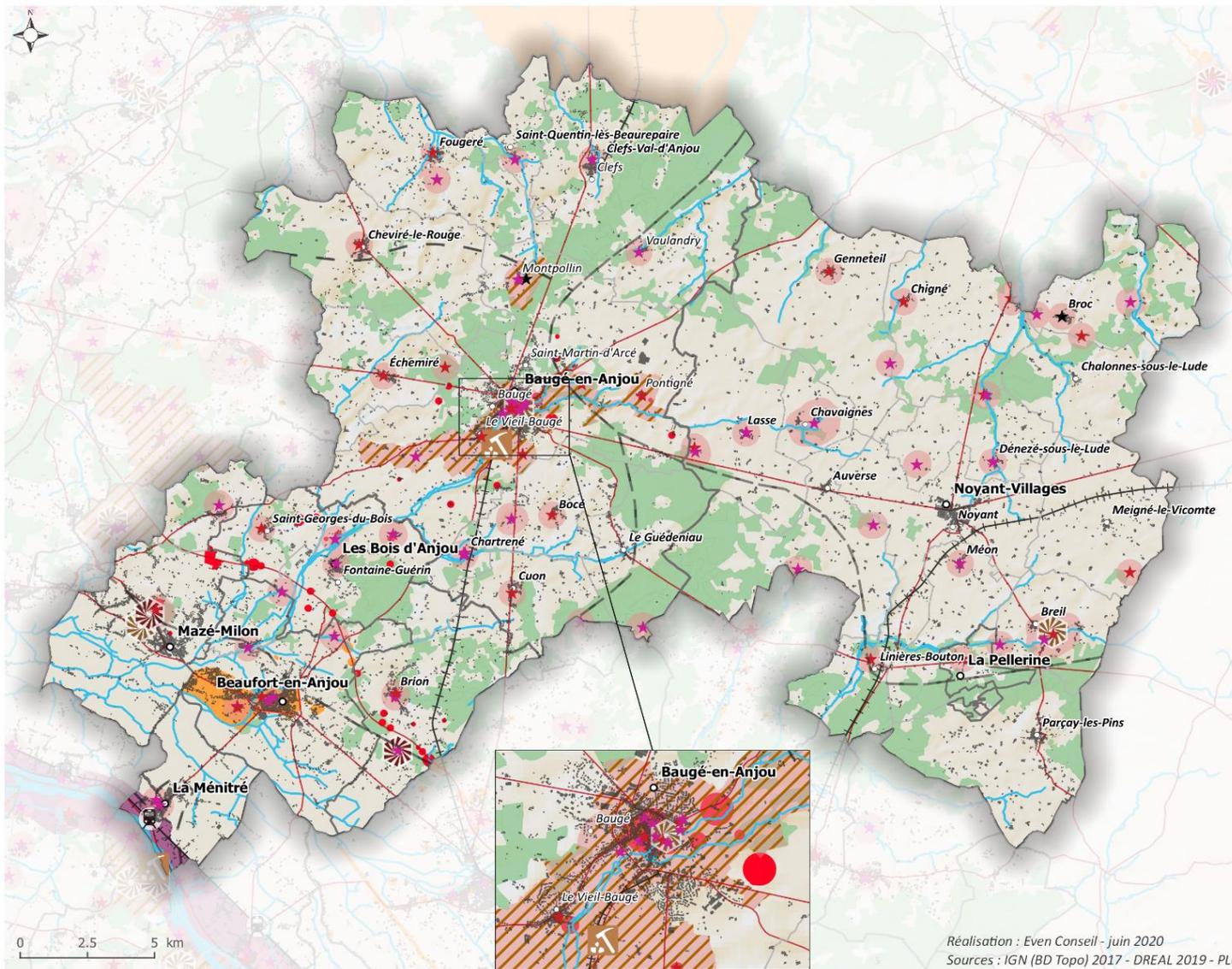
Château et parc de Lathan à Breil, site classé



Château de Beaufort-en-Vallée, site inscrit

Le tissu patrimonial

SCoT Baugeois-Vallée



Monuments Historiques

- ★ Monument inscrit
- ★ Monument classé
- ★ Monument inscrit et classé

— Périmètre de protection

Autres secteurs patrimoniaux

- ★ Site Inscrit
- ★ Site Classé
- Zone de Présomption de Prescription Archéologique
- Zone de sensibilité archéologique
- Bien Inscrit à l'UNESCO - La Loire
- Site Patrimonial Remarquable
- Patrimoine Géologique
- Limite des sous-unités paysagères

Fond cartographique

- Limite administrative
- Limite de commune déléguée
- Bâti
- Espaces forestiers
- Cours d'eau
- Réseau routier
- Réseau ferré
- Gare
- Relief

Réalisation : Even Conseil - juin 2020
Sources : IGN (BD Topo) 2017 - DREAL 2019 - PLU

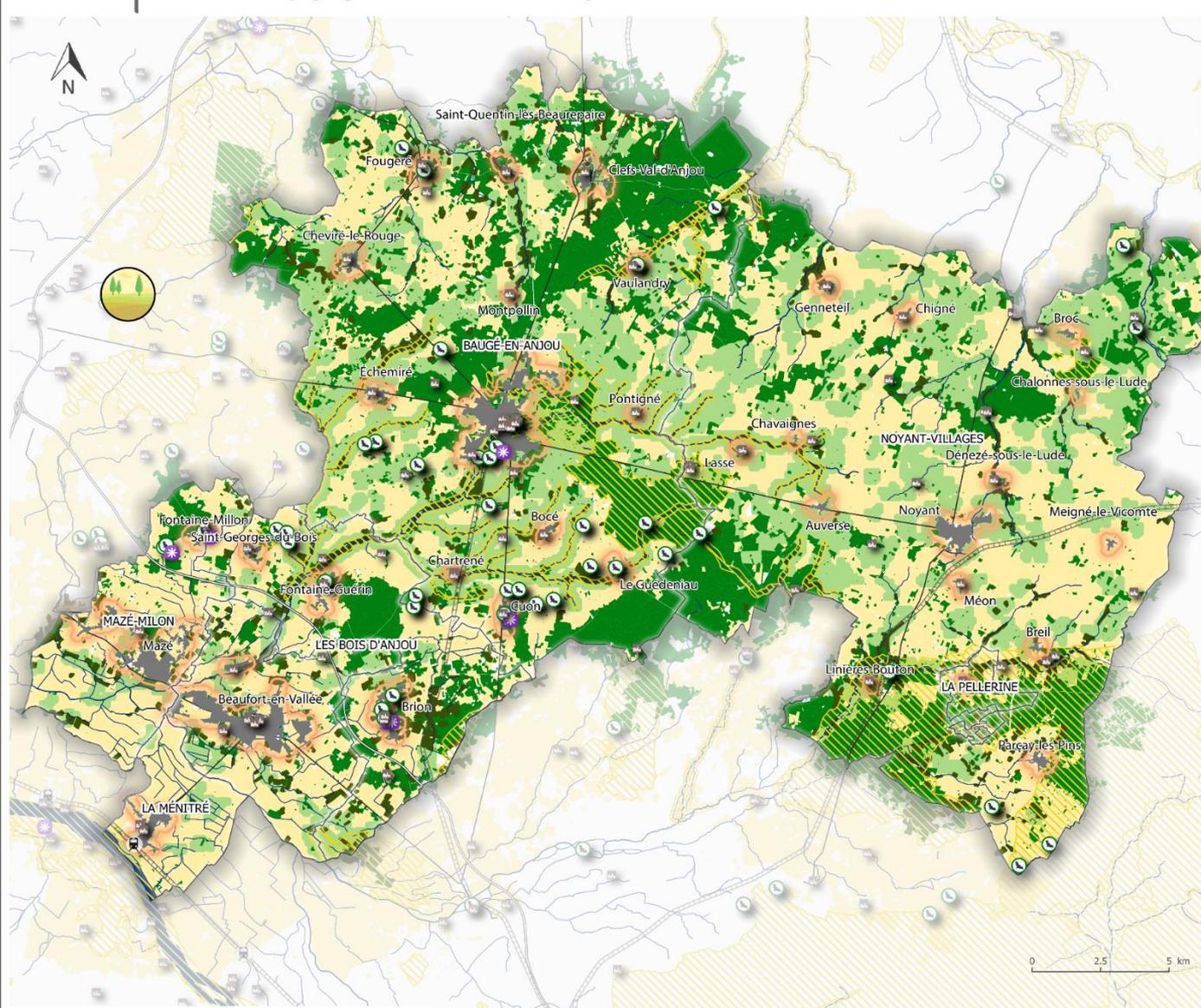
even
CONSEIL

Paysage et milieux naturels

- **Un changement rapide du paysage agricole** avec une simplification parcellaire et une disparition du bocage
- **Des milieux naturels riches et fortement protégés** (Espaces Naturels Sensibles, zones Natura 2000...)



Comparaison de 2 orthophotographies à La Ménitrie en 1958 et 2012



Une diversité paysagère à préserver :

-  Préserver la qualité et la richesse du patri
-  Intégration paysagère des équipements agricoles, des structures de loisir/ tourisme et des infrastructures routières et économiques
-  Affirmer l'agriculture comme une composante pérenne du territoire et comme moteur économique
-  Accompagner la popiculture et gérer les boisements pour limiter la fermeture du paysage
-  Limiter le mitage pavillonnaire en zone rurale et valoriser les aménagements au sein de l'enveloppe urbaine existante
-  Traiter qualitativement les entrées de villes et lisières urbaines

Un patrimoine naturel riche à préserver :

-  Préserver les boisements, afin de permettre en autres le maintien des ressources naturelles favorables à la séquestration carbone et structurer la filière des bois connexes de la gestion forestière
-  Préserver les milieux à forte densité bocagère
-  Bien articuler préservation des milieux aquatiques et humides, développement du territoire et tourisme
-  Prendre en compte la trame noire étant donné les enjeux chiroptères importants préserver les gîtes
-  Protéger les espaces d'intérêt écologique reconnus

Réalisation : Even Conseil - octobre 2020
Sources : IGN, RPG 2017, BD TOPO, TVB, DDT 49, INPN, PNA

even
CONSEIL

Question n°5



Quelle est la part des énergies renouvelables dans la consommation d'énergie du territoire?

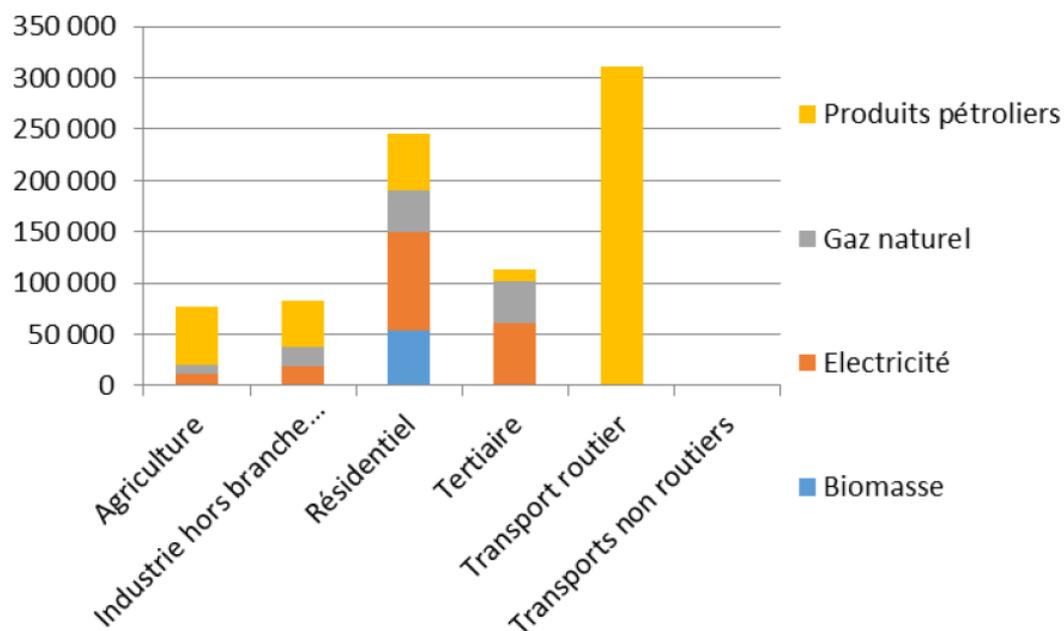
- A Environ 5 %
- B Environ 15 %
- C Environ 25 %

Ressources territoriales

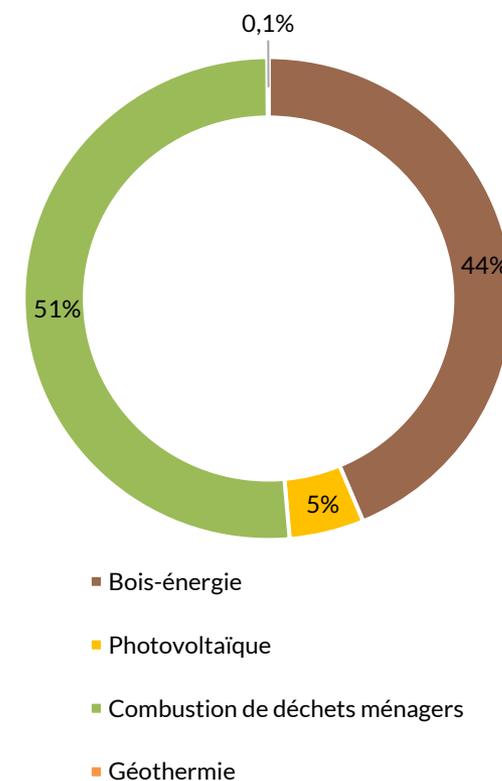
- Une eau potable globalement de bonne qualité
- Un potentiel en énergie renouvelable important et diversifié
- Un potentiel de séquestration carbone fort
- Des émissions de gaz à effet de serre relativement importantes, liées à l'agriculture, au transport routier et au bâti
- Un parc de logement relativement ancien et énergivore (chauffage)

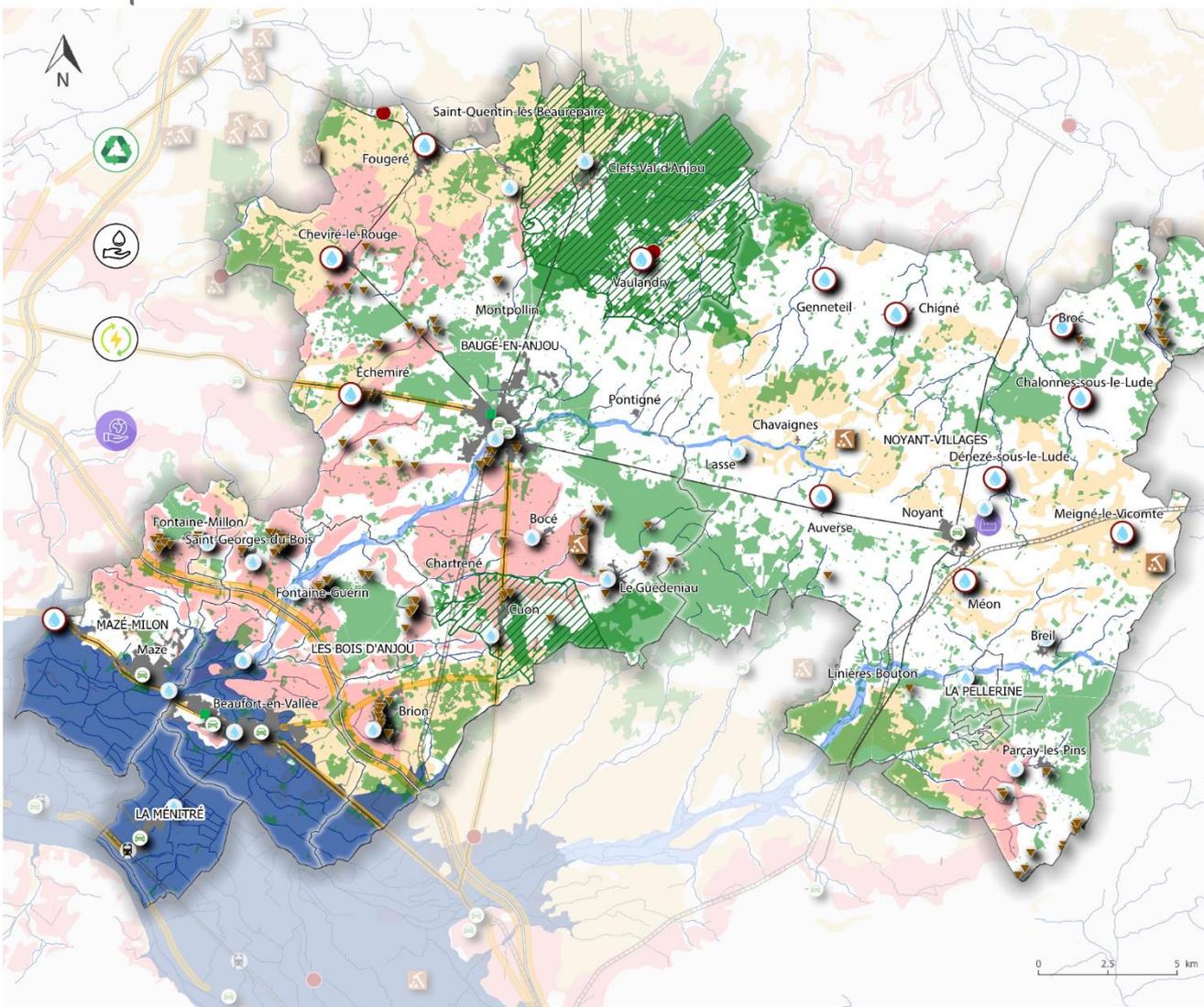
Ressources territoriales

Répartition des consommations d'énergie finale, par secteur et par type d'énergie pour 2014



Production d'énergies renouvelables en 2015





Des ressources à développer et mieux gérer :

- Poursuivre les efforts de mise aux normes des STEP non conformes en 2018, conditionner le développement urbain aux capacités épuratoires et anticiper les travaux à réaliser
- Poursuivre les efforts menés sur la collecte des déchets, développer les filières de valorisation et de recyclage et limiter les apports en déchetterie
- Gérer l'eau de façon économe et réfléchie
- Exploiter les carrières en tenant compte des sensibilités aux milieux environnants
- Favoriser les modes de transport alternatifs à la voiture thermique :
 - Bornes de recharge électrique existantes
 - Aires de covoiturage
- Mettre en valeur les ressources d'énergies renouvelables présentes sur le territoire
- Maîtrise et diminution de la consommation énergétique des ménages, collectivités et entreprises

Prendre en compte les risques du territoire et leur augmentation liée aux changements climatiques :

- Prendre en compte le risque croissant d'inondation
 - Plan de Prévention des Risques Inondations (PPRI)
 - Atlas des Zones Inondables (AZI)
- Prendre en compte le risque croissant de feu de forêt
- Zones boisées
- Limiter le développement urbain dans les zones d'aléa retrait-gonflement des argiles
 - Alea fort
 - Alea moyen
- Prendre en compte les risques technologiques et de pollutions
 - Site SEVESO
 - Secteurs d'information sur les sols (SIS)
- Maîtriser les flux automobiles et poids lourds dans les centres et prendre en compte la nuisance sonore des infrastructures routières dans le développement territorial :
 - Zones de nuisances sonores autour des routes
 - Prévenir le risque d'effondrement des cavités souterraines

Réalisation : Even Conseil - octobre 2020
Sources : IGN, MTES 2018, BRGM, SIEM, DDT 49, Georisques



SCOT & PLH

Merci de votre participation

